

Kriens, 12.06.2018



Standortanalyse

PROJEKT EICHHOF WEST

Das Urteil des Bundesgerichts über das „Eichhof West Areal“ ist gefällt. Das Projekt der BVK, Personalvorsorge des Kantons Zürich, zwischen der Eichhofbrauerei und dem Südportal A2 des Sonnenbergtunnels, mit den 7 Baubereichen für Hochhäuser bis 40m Höhe und einem möglichen Hochhaus von 56m kann nun gemäss Bebauungsplan erstellt werden. Die Beschwerdeführer, welche dem Verein „gegen bauliche Willkür“ angehören, nehmen den Entscheid mit Enttäuschung zur Kenntnis. Unsere Absicht war es nicht, sich grundsätzlich gegen Hochhäuser zu wehren. Doch die Sensibilität, welcher Standort für Hochhäuser städtebaulich gerechtfertigt sein kann scheint bedauerlicherweise nun verloren gegangen zu sein. Die Eingliederung in gewachsene Quartiersstrukturen, die Verträglichkeit im urbanen Kontext, die topographischen Gegebenheiten und die Beurteilung für Hochhausstandorte in der weiträumigen Geländekammer haben an Bedeutung verloren. Vielmehr stehen die Präferenzen wie Verdichtung, Wachstum, Steuerpotenzial, Rendite und materielle Werte im Vordergrund. Das Urteil wird nun über die Kantonsgrenzen auf künftige Standorte von Hochhäusern präjudizierend wirken und tendenziell auch die Schwelle der Verträglichkeit bedeutend senken. Die bauliche Entwicklung widerspiegelt die heutige Gesellschaft. Darüber sollten wir uns Gedanken machen. Man täte gut daran, sich künftig bei öffentlichen Mitwirkungsverfahren mit planerischen Fragen auseinander zu setzen, bevor die Lebensqualität der letztlich neu gebauten Umgebung in Frage gestellt werden muss. Nun sind wir gespannt, wie sich das „Eichhof West Areal“ im Baubewilligungsverfahren präsentieren wird.

Fazit: Unser mehrjähriges Engagement hat sich trotz dem negativen Entscheid gelohnt. Jedenfalls werden nicht wie ursprünglich vorgesehen zwei Hochhäuser mit 68m und 56m direkt in den Sonnenberghang gesetzt. Mit den insgesamt 7 Hochhäusern bis zu einer Höhe von 40m und einem Hochhaus bis 56m werden wir alle wohl künftig leben müssen.
